



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-874/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, dana 7. listopada 2025.

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, OIB: 20525854329, Zagreb, Mirka Viriusa 16, određuje se nagrada u bruto iznosu od 11.609,37 Eur.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-874/13 od 16. travnja 2014. otvoren je stečajni postupak na dužnikom. U tijeku postupka u cijelosti je unovčena imovina dužnika.

2. Podneskom od 16. lipnja 2025. stečajna upraviteljica predložila je sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) u ukupnom bruto iznosu od 11.609,37 Eur.

3. Odredbom čl. 29. Stečajnoga („Narodne novine“ br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje SZ), je propisno da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, i to kad dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe), uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

4. Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice

vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima: 1. za vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn – nagrada u iznosu od 16%, 2. na razliku od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn – nagrada u iznosu od 12%, 3. na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – nagrada u iznosu od 10%, 4. na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – nagrada u iznosu od 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – nagrada u iznosu od 7%.

5. Na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koja je održana 26. listopada 2021. je zauzeto pravno shvaćanje: „Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.“ Dakle, sud prilikom ocjene visine nagrade stečajnom upravitelju treba cijeliti i ostale elemente poput obujma i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, a kako bi mogao ocijeniti je li visina nagrade primjenom kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase primjerena.

6. Iz stanja spisa proizlazi da je u tijeku postupka unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 111.936,46 Eur. Sud je prilikom odmjeravanja nagrade stečajnom upravitelju, uz kriterij vrijednosti unovčene stečajne mase uzeo u obzir i kriterije obujma i složenosti poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

7. Za napomenuti je da je u okviru stečajnog postupka unovčen dio stečajne mase, i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6775, k.o. Samobor, i to PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 176, 177, 178, 179, 175/2 169/1 i 174, upis. u zk.ul. 6773, k.o. Samobor. Navedena nekretnina prodana je za iznos kupovnine od 58.051,00 Eur. U okviru ovršnog postupka unovčena nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Samobor, zk.ul. 1960, k.č.br. 182 Livada Helena, površine 1825 m<sup>2</sup>. Navedena nekretnina prodana je u ovršnom postupku za iznos od 53.885,46 Eur.

8. S obzirom da je u okviru stečajnog postupka unovčena stečajna masa za iznos od 58.051,00 Eur, prema kriteriju vrijednosti stečajnom upravitelju za navedeno unovčenje ima pripasti nagrada u iznosu od 6.020,62 Eur. Naime, u ovom stečajnom postupku unovčena je ukupna vrijednost stečajne mase u iznosu od 111.936,46 Eur od čega se na predmetno pravo građenja odnosi 58.051,00 Eur odnosno 51,86% stečajne mase. Nagrada stečajnom upravitelju predstavlja izvanredni trošak koji pravo građenja tereti s udjelom od 51,86%. Utoliko, za unovčenje prava građenja stečajnom upravitelju pripada razmjerni dio nagrade u iznosu od 6.020,62 Eur.

9. Prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom je na nekretnini dužnika k.o. Samobor, zk.ul. 1960, k.č.br. 182 Livada Helena, površine 1825 m<sup>2</sup> određena ovrha rješenjem Općinskog suda u Samoboru pod posl. br. Ovr-1385/12 od 30. studenog 2012. Potom je na istoj nekretnini rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-361/16 od 26. ožujka 2019. određena još jedna daljnja ovrha. Posljedično navedenom je prodaja opisane nekretnine provedena u okviru ovršnog

postupka. Predmetna je nekretnina prodana za iznos od 53.885,46 Eur, a što predstavlja 48,14% ostvarenog unovčenja stečajne mase. Utoliko bi, prema vrijednosnom kriteriju, za unovčenje navedene nekretnine stečajnom upravitelju pripao razmjerni dio nagrade u iznosu od 5.588,75 Eur.

10. Prilikom određivanja nagrade sud je cijenio činjenicu da je dio imovine (48,14%) unovčen u ovršnom postupku te da stečajni upravitelj nije imao obvezu poduzimanja dodatnih radnji glede unovčenja te imovine jer je ovršni postupak pokrenut po prijedlogu razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja, ovršni sud je donio rješenje o ovrši, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja je bila predmet prodaje, proveo javnu dražbu te je donio rješenje o dosudi. S druge strane, uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru posl. br. Ovr-1653/18 utvrđeno je da se radi o izrazito složenom ovršnom postupku koji je započeo prije 13 godina te i dalje nije pravomoćno okončan donošenjem rješenja o dovršetku ovrhe. U tom ovršnom postupku stečajna upraviteljica je svojim radnjama, po ocjeni ovog suda, imala značajan doprinos u ostvarenju prodaje predmetne nekretnine, a što je sud, sukladno načelu pravičnosti, uzeo u obzir prilikom primjene kriterija obujma i složenosti poslova, kako pri ocjeni radnji stečajne upraviteljice u stečajnom, tako i u ovršnom postupku. Naime, stečajna upraviteljica je u kontinuitetu dugi niz godina imala aktivnu komunikaciju s ovršnim sudom. Ista je ovršnom sudu uputila 25 požurnica i podnesaka kojim traži poduzimanje radnji u ovršnom postupku. U cilju provedbe ovršne radnje prodaje, stečajna upraviteljica je dana 19. listopada 2020. u ovršnom predmetu podnijela zahtjev za suđenje u razumnom roku nakon čega je došlo do određivanja javne dražbe. Prethodno je stečajna upraviteljica u ovršnom postupku dostavila i procjenu vrijednosti nekretnine na koju nije bilo prigovora te je sudjelovala na ročištu radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine. Pri tome nije za zanemariti da je cjelokupni trošak poštarine za navedene podneske (prije uvođenja e-komunikacije) stečajna upraviteljica podmirivala iz vlastitih izvora jer u stečajnoj masi nije bilo sredstava. Dakle, radi se o specifičnom ovršnom postupku koji uslijed različitih okolnosti traje naročito dugo, a u kojemu je stečajna upraviteljica imala izrazito aktivnu ulogu, iako je dosadašnje ovršne radnje (zabilježba ovrhe, utvrđenje vrijednosti i prodaja) poduzeo sud. Aktivnost stečajne upraviteljice u okviru ovršnog postupka je, po ocjeni ovog suda, značajno doprinijela prodaji stečajne mase, a što je od naročite važnosti uzimajući u obzir hitnost stečajnog postupka.

11. Primjenom kriterija obujma i složenosti poslova sud je naročito cijenio radnje stečajne upraviteljice poduzete u ovom stečajnom postupku. Valja istaknuti da je stečajni postupak nad dužnikom otvoren 16. travnja 2014. te da je do cjelokupnog unovčenja stečajne mase proteklo više od 10 godina (rješenje o dosudi posl. br. St-874/13 od 29. rujna 2024.). Iz spisa i očitovanja stečajne upraviteljice proizlazi da je ista nakon otvaranja stečajnog postupka otvorila žiro račun stečajnog dužnika, otvaranjem stečajnog postupka preuzela na upravljanje cjelokupnu imovinu dužnika, putem sudskog vještaka utvrdila vrijednost svih predmeta stečajne mase, zaprimila i ispitala pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, sastavila tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, sastavila izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavila popis predmeta stečajne mase, sastavila pregled imovine i obveza stečajnog dužnika. Tijekom postupka stečajna

upraviteljica je redovito podnosila izvješća o stanju stečajne mase te je poduzela niz radnji opisanih u podnesku od 16. lipnja 2025. (list 1941 – 1945 spisa).

12. Slijedom navedenog, a imajući u vidu vrijednost unovčene stečajne mase, obujam i složenost gore navedenih poslova i radnji stečajne upraviteljice naznačene u podnesku od 16. lipnja 2025. koje su po ocijeni suda brojne i zahtjevne, zatim rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, vrijednost unovčene stečajne mase te angažman iste u ovršnom postupku u okviru kojega je unovčen dio stečajne mase, što je potrebno pravično vrednovati, stečajna upraviteljica po ocijeni ovog suda ima pravo na nagradu u zatraženom iznosu.

13. Slijedom navedenog, a na temelju odredaba članka 5. u vezi s člancima 7. i Uredbe, sud je odredio stečajnoj upraviteljici bruto nagradu u iznosu od 11.609,37 Eur.

Zagreb, 7. listopada 2025.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087d-8912f**

Kontrolni broj: **01aee-493d8-74431**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.